

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

PROJETO BÁSICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução da **Construção de Vestiário, Lanchonete, Sanitários e Urbanização da Área do Estádio Municipal de São João do Paraíso**, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e serviços complementares necessários à plena execução do empreendimento.

2. ÓRGÃO INTERESSADO

Prefeitura Municipal de São João do Paraíso.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Projeto Básico foi elaborado em conformidade com:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
 - Normas técnicas da ABNT;
 - Normas do CREA/CONFEA;
 - Legislação urbanística e ambiental aplicável;
 - Demais normas correlatas.
-

4. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O Estádio Municipal constitui importante equipamento público voltado ao esporte, lazer e integração social.

Atualmente, o local carece de infraestrutura adequada de apoio, notadamente vestiários, sanitários, espaço comercial organizado e urbanização externa, comprometendo o uso pleno da estrutura.

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

A presente contratação visa modernizar o equipamento público, ampliar sua funcionalidade e garantir melhores condições aos usuários.

5. OBJETIVOS

- Implantar vestiário adequado para atletas;
 - Construir sanitários para público e usuários;
 - Implantar lanchonete de apoio;
 - Executar urbanização externa e acessibilidade;
 - Melhorar infraestrutura hidráulica e operacional;
 - Valorizar o patrimônio público municipal.
-

6. DESCRIÇÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS

6.1 Construção de Vestiário

Execução de edificação contendo:

- fundações;
- estrutura em concreto armado;
- alvenaria de vedação;
- cobertura;
- revestimentos;
- pisos;
- esquadrias;
- instalações hidráulicas;
- instalações sanitárias;
- instalações elétricas;
- pintura;
- acabamentos gerais.

6.2 Construção de Sanitários

Módulo sanitário com unidades masculinas/femininas e acessíveis, contendo:

- bacias sanitárias;
- lavatórios;
- divisórias;
- revestimentos;

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

- instalações completas.

6.3 Construção de Lanchonete

Espaço destinado ao apoio em eventos esportivos, contendo:

- balcão de atendimento;
- área de preparo;
- pontos hidráulicos;
- instalações elétricas;
- acabamentos internos e externos.

6.4 Urbanização Externa

- calçadas;
- rampas de acessibilidade;
- circulação interna;
- piso externo;
- organização do entorno;
- drenagem superficial, quando aplicável.

6.5 Sistema de Abastecimento

- reservatórios;
- rede de distribuição;
- conexões;
- registros;
- apoio hidráulico às edificações.

7. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Valor (R\$)
1	Construção de Vestiário	396.152,52
2	Construção de Sanitários	141.002,51
3	Construção de Lanchonete	91.344,55
4	Urbanização	193.001,09
5	Sistema de Abastecimento	76.027,65

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

TOTAL GERAL	897.528,32
--------------------	-------------------

8. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços será de:

240 (duzentos e quarenta) dias corridos,
contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

9. REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por Preço Global

Justifica-se em razão da definição prévia do objeto, quantitativos conhecidos e necessidade de integração entre etapas executivas.

10. MODALIDADE LICITATÓRIA SUGERIDA

Concorrência Pública

Preferencialmente na forma eletrônica.

Critério de julgamento:

Menor Preço Global

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

A contratada deverá:

- executar a obra conforme projetos e normas técnicas;
- fornecer materiais de primeira qualidade;
- manter responsável técnico habilitado;

ESTADO DO MARANHÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO

CNPJ: 01.597.629/0001-23

- emitir ART/RRT;
 - garantir segurança do canteiro;
 - cumprir normas trabalhistas e previdenciárias;
 - reparar falhas sem ônus;
 - manter cronograma atualizado;
 - entregar obra limpa e apta ao uso.
-

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à Administração:

- disponibilizar documentos técnicos;
 - emitir Ordem de Serviço;
 - acompanhar e fiscalizar a execução;
 - efetuar pagamentos conforme medições aprovadas;
 - aplicar penalidades quando cabíveis.
-

13. FISCALIZAÇÃO

A execução será acompanhada por servidor designado, podendo haver apoio técnico de engenheiro responsável.

A fiscalização não exclui a responsabilidade integral da contratada.

14. MEDIÇÕES E PAGAMENTOS

Os pagamentos ocorrerão mediante:

- medições mensais ou por etapa;
 - relatório fotográfico;
 - boletim de medição;
 - atesto da fiscalização;
 - apresentação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária.
-

15. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O inadimplemento sujeitará a contratada às penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021, incluindo:

- advertência;
 - multa;
 - impedimento de licitar;
 - declaração de inidoneidade;
 - rescisão contratual.
-

16. GARANTIA DA EXECUÇÃO

Poderá ser exigida garantia contratual nos termos do art. 96 da Lei nº 14.133/2021, conforme edital.

17. CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

A obra será recebida mediante:

Recebimento Provisório

Após conclusão física dos serviços.

Recebimento Definitivo

Após vistoria técnica, correções pendentes e plena conformidade contratual.

18. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

A execução observará:

- ABNT NBR 9050;
- uso racional de recursos;
- correta destinação de resíduos;
- materiais adequados;
- segurança dos usuários.

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO
CNPJ: 01.597.629/0001-23

19. DOCUMENTOS INTEGRANTES

Integram este Projeto Básico:

- ETP aprovado;
 - Planilha Orçamentária;
 - Cronograma Físico-Financeiro;
 - Memorial Descritivo;
 - Especificações Técnicas;
 - Projetos;
 - Minuta contratual.
-

20. DECLARAÇÃO FINAL

O presente Projeto Básico contém os elementos necessários e suficientes para caracterização da obra pretendida, permitindo a adequada instrução do processo licitatório.

21. RESPONSÁVEL TÉCNICO

São João do Paraíso – MA, 04 de maio de 2026.

Lenilson Silva Mendes
Engenheiro Civil – CREA nº 1119497922-MA